

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 25 " мая 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14
по ул. Багряевская ООО "Коммунальный сервис- _____"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1974, серия _____
материал стен панель., материал перекрытий цеб
количество этажей 5, количество подъездов 6, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд</u>				
2	Стены	<u>уд</u>				
	Фасады, в том числе:	<u>неуд</u>			<u>Требуется ремонт фасада, панелей и/или цоколя.</u>	
	балконы, эркеры					
3	карнизы	<u>уд</u>			<u>Требуется ремонт цоколя и/или цоколя</u>	
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>неуд</u>				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>неуд</u>				
5	Перекрытия	<u>уд.</u>				
6	Полы	<u>уд</u>			<u>Требуется замена пола на кухне</u>	
7	Окна	<u>неуд</u>				
8	Двери	<u>уд</u>			<u>Требуется ремонт карниза.</u>	
9	Лестничные марши	<u>неуд</u>				
10	Лестничные площадки	<u>неуд</u>			<u>Требуется ремонт подступов</u>	
	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство						
	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт асфальта во дворе.</u>	
12	малые формы, ограждения, скамейки зелёные насаждения	<u>неуд</u>				<u>Требуется замена скамеек, ограждений, скамеек.</u>
		<u>уд.</u>				
3. Инженерное оборудование						
	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					

	отопительные приборы	уд.							
	трубопроводы	неуд.							Требуется замена трубопроводов
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:									
2	циркуляционные насосы	уд.							
	бойлеры, теплообменники	н/об.							настенный газовый
	запорная арматура	неуд.							
	трубопроводы ГВС	уд.							
5. Водопровод /В1/:									
3	узел учёта	есть							
	повысительные насосы								
	запорная арматура	уд.							
	трубопроводы ХВС	уд.							
6. Канализация /К1/:									
4	приборы	уд.							
	трубопроводы	неуд.							замена впускной КНЗ под. / замена впускной впускной
	внутренние ливнестоки	уд.							
7. Электрооборудование:									
5	В.Р.У.								
	осветительные точки	уд.							
	сети	уд.							
	электродвигатели								
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)									
6	* лифтовая кабина	—							
	* оборудование машинного помещения	—							
	* оборудование шахты	—							
	* электроснабжение	—							
	* диспетчерская связь	—							

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 14, по ул. Бабушкина, находится в уд. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, не нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Требуется замена электропроводки.
2. Замена окон во всем доме.
3. Устранение неисправностей, связанных с монтажом.
4. Требуется замена поврежденных труб диаметром 50 мм на ст. трубы.
5. Требуется замена поврежденных элементов арматуры.
6. Замена впускной КНЗ.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО УО "Коммунальный сервис" /Дубовцев О.А/
 Члены комиссии: Начальник ПТО [подпись] / Припасов А.В./
 Специалист У.О "Коммунальный сервис" [подпись] / (должность, подпись, фамилия И.О.)
 Собственник кв. № 35 Староб 24